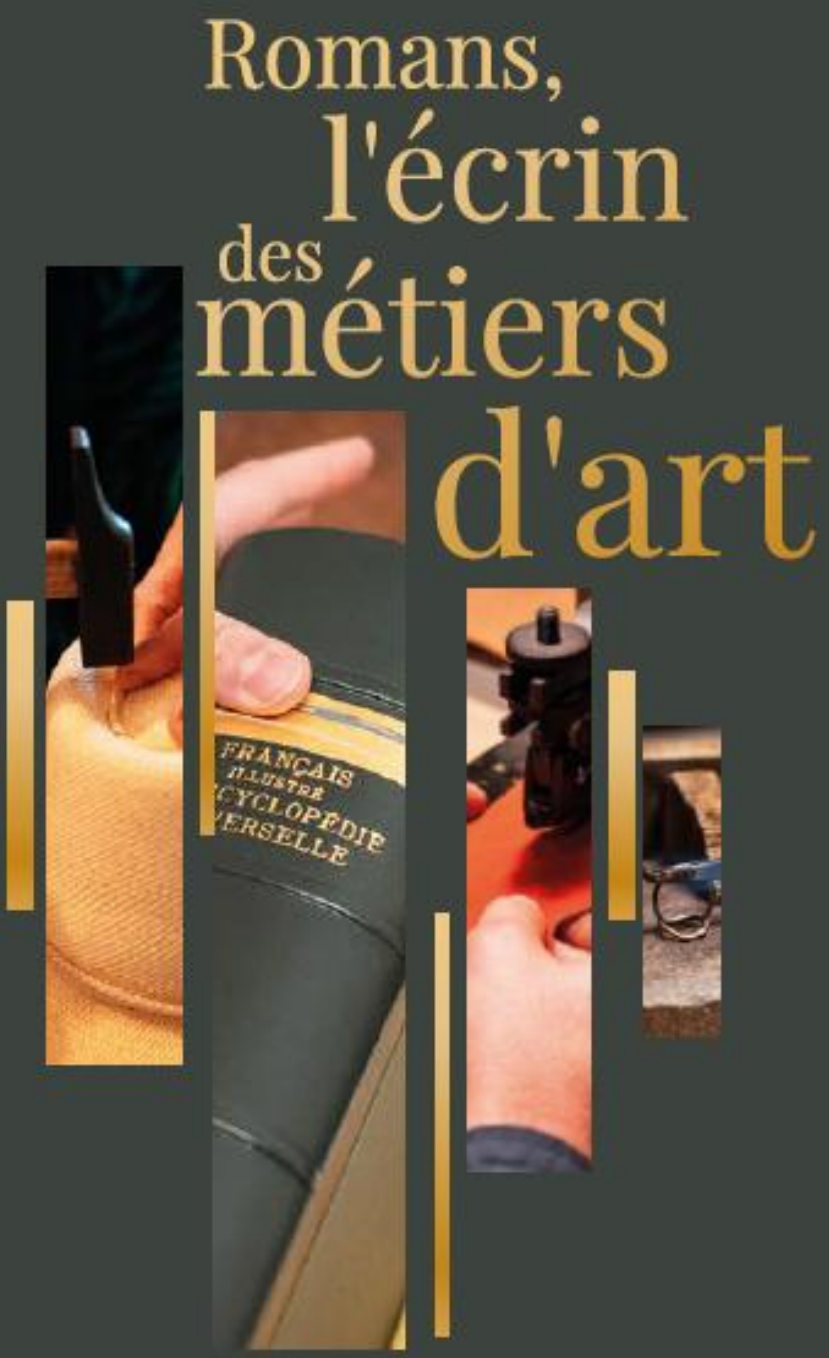
# Appel à projets Shop'in




ROMANS SUR ISÈRE

# Des métiers d'art d'excellence

La Ville de Romans-sur-Isère s'est engagée dans la redynamisation de son centre-ville au travers de la mise en œuvre d'une stratégie d'attractivité. Elle développe, dans ce cadre, des actions dont certaines facilitent l'implantation de nouvelles activités en centre-ville. La ville se positionne en faveur du développement des métiers d'art, des savoir-faire, de l'excellence à la française. L'opération Shop'in Romans est l'une de ces actions.

**Développer la dynamique du centre historique et son positionnement autour des métiers d'art et des savoir-faire**

Dans le cadre de sa stratégie de redynamisation, la Ville de Romans entend affirmer l'identité unique de son centre historique en le structurant autour des activités créatives et culturelles, afin d'en faire un lieu vivant et inspirant, à l'image d'un cabinet de curiosités. Ce Quartier Créatif et Culturel réunit des équipements publics majeurs (comme la future médiathèque, l'Atelier et son école d'art, le Campus Connecté, la ludothèque…), un patrimoine architectural remarquable (dont la Maison du Mouton, la collégiale St Barnard, les immeubles remarquables…), des artisans d'art séduits par le cadre, des événements réguliers tels que le marché alimentaire hebdomadaire et son marché des créateurs mensuel, ainsi qu'une offre commerciale attractive tournée vers les loisirs, la gastronomie, le bien-être et l'art de vivre.

De nombreux artisans y sont aujourd'hui installés, notamment grâce au dispositif Shop'in Romans, comme la maroquinerie de luxe Nodie's, l'éventailliste Frederick Gay, le tufting à l'atelier Alice Rivière… Ils portent en commun cette nouvelle histoire dans un environnement remarquable, au cœur des plus belles rues du centre historique : la rue Mathieu-de-la-Drôme, la place Maurice-Faure, la place Perrot-de-Verdun, mais également la côte Jacquemart, objet de ce nouvel appel à projets. La sélection de ce nouvel artisan d'art permettra de renforcer cette dynamique par l'installation d'une activité artisanale dans le domaine du luxe et des savoir-faire haut de gamme (accessoiriste, plumassier, fabricant de chaussures…)






# Des métiers d'art d'excellence

**L'artisanat d'art à Romans c'est :**

- 70 artisans d'art implantés à Romans dont plus de 30 ateliers/boutiques.
- Premier collectif de la Région Auvergne Rhône Alpes pour les Journées européennes des métiers d'art avec 70 artisans d'art réunis
- Une page Wecandoo dédiée à Romans proposant déjà plus de 20 ateliers https://wecandoo.fr/ateliers/ville-romans-isere
- Un plan de communication dédié https://www.ville-romans.fr/decouvrir/metiers-dart promeut cet écosystème.
- Un poste de chef de projet consacré à la promotion et l'accompagnement des artisans d'art

**Shop'in Romans, comment ça marche ?**

Le propriétaire met son local commercial à la disposition du porteur de projet retenu par le biais d'un bail dérogatoire au statut des baux commerciaux. La Ville est également signataire de ce bail, elle acquitte directement le loyer auprès du propriétaire. Le porteur de projet quant à lui verse une redevance évolutive à la Ville.

Cette sous-location est réservée à l'implantation d'un certain type d'activité et conditionnée à certains engagements de la part du sous-locataire.

Le porteur de projet est sélectionné via un appel à projet.

Après sélection du porteur de projet, le bail dérogatoire tripartite désigné ci-avant sera signé entre le propriétaire, la Commune et le porteur de projet.

Le local situé au 22 côte Jacquemart bénéficiera donc du dispositif Shop'in Romans qui comprend : un soutien de la Ville sur la prise en charge du loyer avec un taux d'intervention de 60 % la première année, puis de 40% la deuxième, et 20 % la troisième, un accompagnement pour les démarches d'installation (urbanisme, administratives…) et la fourniture d'un kit de communication valorisant le lancement de l'activité.






# Des métiers d'art d'excellence

Un bilan sera effectué tous les ans. Ce bilan permettra d'évaluer le développement de l'activité et la poursuite du dispositif Shop'in Romans. Si l'entreprise est en mesure d'assurer seule le loyer en vigueur, le bail prendra alors fin et le porteur de projet pourra contractualiser directement avec le propriétaire en assurant pleinement le paiement du loyer.

**Les avantages de Shop'in Romans pour les porteurs de projet**

- Un local répondant aux règles d'accessibilité et de sécurité en contrepartie d'une redevance d'un montant modéré durant une période pouvant aller jusqu'à trois ans dans le cadre d'un bail dérogatoire
- Un accompagnement du porteur de projet par la Ville dans la réalisation de ses démarches d'urbanisme (accessibilité, sécurité, enseigne)
- Un appui technique des chambres consulaires (Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre Régionale des Métiers et de l'Artisanat) pour le lancement de votre projet

**Les critères pour pouvoir bénéficier du dispositif**

- Présenter un projet de création d'entreprise en lien avec les activités présentées en introduction
- Proposer des activités différenciantes et/ou innovantes permettant de renforcer l'attractivité du secteur d'implantation
- Être inscrit au registre du commerce et des sociétés (RCS) ou au répertoire des métiers ou relevant d'autres formalités obligatoires lors de la création






# Des métiers d'art d'excellence

**Vous portez un projet dans le domaine des métiers d'art ? Vous êtes intéressé(e)s par le dispositif et souhaitez vous engager dans le renforcement de l'attractivité du centre historique de Romans ?**

**Déposez ou faites-nous parvenir votre dossier de candidature avant le jeudi 12 novembre 2026 à :**

- Appel à projets Shop 'in Romans - Hôtel de ville - Direction attractivité développement innovation – place Jules Nadi – 26100 Romans-sur-Isère
- attractivite@ville-romans26.fr

Renseignements au 04 75 05 51 23

Les pièces à télécharger

- Le règlement
- La présentation du local
- Le dossier de candidature






# Des métiers d'art d'excellence

**Présentation du local**

Adresse : 22 Côte Jacquemart – 26100 Romans-sur-Isère

Emplacement stratégique au cœur de la Côte Jacquemart, secteur emblématique des métiers d'art de Romans.

Superficie du local : 65 m²

Caractéristiques : local en parfait état, idéal pour un atelier boutique.

Montant mensuel du loyer 375 euros.
Pour le locataire pendant l'opération Shop 'in Romans : 150 € la première année puis 225 € la seconde année et 300 € la troisième année.
La Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères sera à la charge du locataire.






# Des métiers d'art d'excellence











# Des métiers d'art d'excellence











# Des métiers d'art d'excellence









