

Présentation du local

Adresse : **7 rue Mathieu de la Drôme – 26100 Romans-sur-Isère**

Superficie du local : **120 m²**

Caractéristiques : **local au cœur de la rue Mathieu de la Drôme offrant une belle surface intérieure avec mezzanine, un large linéaire commercial avec vitrine et porte d'entrée vitrée, rideau métallique intérieur, climatisation.**

Travaux de rénovation réalisés par le propriétaire :

- **sanitaire avec point d'eau à l'étage**
- **vérification du système électrique et du chauffage.**

Montant mensuel du loyer (hors charges) pendant l'opération Shop'in Romans :

112.50 € (+ taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Montant mensuel du loyer (hors charges) au terme de l'opération Shop'in Romans :

450 € (+ taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

