

## CONFERENCE DE PRESSE

LUNDI 9 OCTOBRE 2017

### Le point sur le projet urbain Gar'Is

**En présence de :** Marie-Hélène Thoraval, maire de Romans-sur-Isère ; Franck Astier, adjoint délégué à la Voirie, aux Bâtiments et à l'Optimisation budgétaire ; Catherine Acampora, adjointe déléguée à l'Environnement, à la Propreté, à la Gestion des déchets, à l'Eau et à l'Assainissement ; Marc-Antoine Gastoud, directeur général des services ; Etienne Folléa, responsable du service Urbanisme opérationnel ; Anne-Sophie Mellet, responsable du service des Espaces verts.

#### INTRODUCTION

##### UN ENGAGEMENT DE CAMPAGNE

Lors de la campagne des municipales, le projet urbain Gar'Is constituait l'un des axes forts, du programme proposé par Marie-Hélène Thoraval et son équipe. Pourquoi Gar'Is ? Parce qu'il concernait le secteur qui s'étend de la gare à l'isère.

Son ambition était en effet de **redynamiser le centre-ville**, en remettant de la **cohérence** et de l'**unité** entre le haut de la ville et le centre ancien. Une ambition plus que jamais d'actualité et qui vise, plus largement, à rendre Romans plus attractif et plus agréable à vivre.

##### DEUX PREALABLES INDISPENSABLES

La mise en œuvre de ce projet, néanmoins, nécessitait, au préalable, d'agir dans deux domaines en priorité : les **finances publiques** et la **sécurité**.

- En assainissant les finances publiques et en respectant la non-augmentation des impôts, la municipalité a confirmé sa capacité à accueillir des investisseurs privés et institutionnels. En outre, les économies réalisées depuis le premier jour de mandat ont permis de doubler les sommes allouées à l'investissement, or les besoins en travaux sont colossaux.
- Par ailleurs, la politique de sécurité menée par la municipalité a largement contribué à conquérir l'image d'une ville apaisée, d'une ville plus sûre. C'était la condition sine qua non pour garantir, outre la tranquillité des Romains, la pérennité des aménagements urbains qu'elle souhaite réaliser dans le cadre du projet Gar'is et dont la nécessité s'avère aujourd'hui indiscutable.

Ces nouveaux aménagements sont des projets d'envergure dont l'objectif principal est d'accroître encore et toujours l'**attractivité**. C'est en quelque sorte une « **opération à cœur ouvert** » qui s'impose au travers des chantiers Gar'Is.

## LES ENJEUX DU PROJET GAR'IS

Cependant, le projet Gar'Is ne se limite pas à de l'aménagement urbain mais agrège également d'autres composantes telles que le **commerce**, le **stationnement**, les **déplacements**, la **qualité résidentielle** ou encore la **propreté**... Toutes ces composantes sont en effet étroitement liées et doivent être prises en compte lors des réflexions menées dont certaines sont aujourd'hui bien avancées.

De fait, les **quatre principaux enjeux** qui se dégagent de ce projet sont les suivants :

- Relier le centre historique au reste de la ville
- Augmenter et diversifier les activités économiques
- Valoriser le patrimoine historique et paysager
- Améliorer la qualité résidentielle

## LES CHANTIERS DEJA REALISES

### PIETONISATION ET EMBELLISSEMENT DU SECTEUR DES QUATRE PLACES

Une première opération d'envergure a été réalisée, dès 2016, avec la piétonisation, puis l'aménagement paysager, du secteur emblématique des quatre places, en parallèle à l'ouverture du parking Sabaton. L'objectif de cette requalification était de **mettre en valeur le patrimoine historique** et de **favoriser la fréquentation touristique et commerciale**.

Il s'agit aujourd'hui de s'emparer de cet espace et de **l'animer**, ce qui passe par la **mobilisation de tous**. De son côté, la Ville s'attache à privilégier le centre historique pour l'organisation de manifestations phares qui drainent du public, comme la fête de la pogne et de la raviolle, les Je dis musik', le forum des associations et prochainement, l'Urban Trail et les Fêtes de Noël.

La Ville travaille également, avec les propriétaires des locaux commerciaux, notamment de la côte Jacquemart. Elle a ainsi pu expérimenter, en juin dernier, le concept de boutiques éphémères avec le succès qu'on lui connaît. Mais elle réfléchit aussi à des initiatives plus pérennes, des porteurs de projets se sont d'ores et déjà manifestés...

Aujourd'hui, les travaux de la place Perrot-de-Verdun sont terminés, elle sera inaugurée le vendredi 20 octobre, à 18 heures, à l'occasion de la Braderie 2.0, événement co-élaboré par les associations de commerçants et la Ville mais nous aurons l'occasion d'y revenir.

## LES CHANTIERS EN COURS

### AMENAGEMENT D'UNE LIAISON PIETONNE PLACE JEAN-JAURES, ENTRE LE CARREFOUR DE L'EUROPE ET LA RUE JACQUEMART

Depuis mars 2017, un nouveau projet d'aménagement est en cours au nord de la place Jean-Jaurès, entre le rond-point de l'Europe et la rue Jacquemart.

Il s'agit ici d'élargir et d'harmoniser les trottoirs, au nord de la place, afin de permettre aux piétons et aux activités commerciales de **mieux cohabiter** mais aussi de rendre le cheminement piéton **plus agréable** et **plus lisible** pour inciter la clientèle, notamment de Marques Avenue, à venir flâner en centre-ville.

Il est prévu également de **sécuriser** le cheminement piéton le long du parking central par la création d'un trottoir. Enfin, la circulation sera apaisée avec le passage à une seule voie dans la continuité du cours Pierre-Didier, la création d'une piste cyclable et la mise en zone 30 de l'ensemble de ce secteur, compris entre le carrefour de l'Europe et la rue Jacquemart.

Avant néanmoins de procéder aux travaux de surface, la Ville, pour en **assurer la pérennité** et s'éviter de mauvaises surprises, a souhaité d'abord procéder, comme pour la place Perrot-de-Verdun, au renouvellement des réseaux et notamment de la conduite d'eau potable qui datait des années 70 et commençait à être plus que vétuste.

D'un montant global de **1,1 million d'euros**, les travaux devraient s'achever à **l'été 2018**.

### LA RENOVATION DE L'ENTREE NORD DE LA VILLE, VIA LA REFECTION DU « PN19 »

Autre chantier en cours, la réfection totale du passage inférieur, dit PN19. Situé entre le rond-point Jean-Moulin et le rond-point de la place Carnot, c'est un axe particulièrement fréquenté avec 20 000 véhicules par jour. Il constitue en effet pour la plupart des habitants de la zone nord et de la Drôme des collines, l'une des principales voies d'accès au centre-ville.

A la fois triste et austère, ce passage sous la voie ferrée, par ailleurs fortement dégradé, est aussi l'une des premières images qu'ont de notre ville les usagers de l'itinéraire bis. Sa rénovation devenait indispensable tant en termes d'**attractivité** que de **sécurité**, que ce soit pour les automobilistes ou pour les piétons et les cyclistes.

La Ville joue, ici aussi, un rôle d'**accompagnement**. Divers projets sont en effet en cours ou à venir au nord de la voie ferrée : construction de 59 logements par la société Plurimmo sur l'ex-emplacement de la piscine Diderot ; projet de construction d'une résidence seniors par le groupe Domitys en lieu et place du centre technique communal, avenue du Dr-Bonnet ; projet de construction de 40 logements par Drôme Aménagement Habitat, avenue Jean-Moulin. Autant de nouveaux habitants, dont certains âgés, qui devront, à terme, emprunter le PN19 pour se rendre en centre-ville et sont, de fait, à prendre à considération dans les nouveaux aménagements réalisés.

Une première tranche de travaux a permis en septembre de reprendre les bordures et la chaussée. La deuxième tranche, de février à **mai 2018**, portera sur la **sécurisation**, la **modernisation** et l'**embellissement** de l'ensemble. Montant de l'opération : **580 000 euros**.

## LES CHANTIERS A VENIR

### REAMENAGEMENT DE LA PLACE DU CHAMP-DE-MARS EN PARC URBAIN PAYSAGER

Le prochain grand chantier concernera la place du Champ-de-Mars. Il sera présenté, lors d'une réunion publique, ce lundi 9 octobre, à 19 heures, salon Paul-Deval.

Le souhait de la municipalité est de transformer les lieux en un **parc urbain paysager**, afin qu'il ne soit plus un simple lieu de passage mais devienne une **véritable destination**.

L'idée est de créer un espace de **détente** et de **convivialité**, propice à la flânerie, tout en lui conservant ses fonctionnalités actuelles. Le monument aux morts et l'espace de commémoration attenants seront ainsi valorisés. Deux terrains de boules ombragés seront créés à proximité de l'aire des tout-petits qui, elle, sera modernisée avec l'installation de nouveaux jeux. L'ensemble sera réaménagé de telle sorte que chaque activité aura son espace dédié, sans interférer sur l'autre comme cela est souvent le cas aujourd'hui. Au préalable, l'ensemble des bâtis seront démolis (les toilettes seront reconstruites par ailleurs).

S'agissant d'un parc urbain, une attention toute particulière sera portée à la **végétalisation des espaces** : les onze cèdres bordant le monument aux morts et l'aire de jeu seront conservés ainsi que les platanes en bon état. De nouveaux végétaux seront plantés et certains espaces seront engazonnés. Une partie plus minérale sera créée sur la partie ouest de l'espace. Elle comportera une fontaine, de type miroir d'eau, et pourrait accueillir diverses animations.

L'éclairage public sera repris sur l'ensemble de l'espace et aux abords. Pour assurer une **continuité piétonne**, des trottoirs seront créés à l'Est, à l'Ouest et au Nord du parc avec maintien des arrêts de bus et de taxis. Et pour **améliorer le lien et la traversée** vers les services, la place Jules-Nadi, le musée et les Cordeliers, un plateau traversant sera aménagé rue Bozambo.

Le premier coup de pelle devrait intervenir début mars 2018. Les travaux seront réalisés en deux phases : de **mars à août**, démolition et travaux de terrassement, voirie, réseaux et éclairage ; de **septembre à décembre**, aménagements paysagers et plantations. Coût de l'opération : **1,8 million d'euros** avec une aide conséquente de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

### AMENAGEMENT DE LA VALLEE DE LA SAVASSE, QUARTIER DE LA PRESLE

Le projet Gar'Is prend également en compte un **élément fort de l'identité de la ville** : L'Isère et plus largement **l'eau**. C'est tout l'objet du projet autour de la Savasse qui vise à créer, au cœur du quartier de la Presle, un écrin de verdure pour **embellir** cette entrée de ville et **mettre en valeur** son patrimoine naturel et historique avec, son parc et ses maisons des tanneurs, aux encorbellements bois si caractéristiques.

Ce projet se décompose en **deux phases** : le réaménagement de la partie du parc François-Mitterrand que beaucoup de Romains connaissent sous le nom de parc Saint-Romain et qui devrait intervenir à l'horizon **2019** ; la découverte partielle de la Savasse et l'aménagement des berges dont les travaux devraient être engagés autour de **2020**.

Le centre historique, de par sa nature médiévale, dispose de très peu d'espaces verts, ce que beaucoup d'habitants regrettent. Or, le parc Mitterrand, dans sa partie haute, est sous-utilisé pour des raisons d'**accessibilité** mais aussi parce qu'il ne répond pas aux **attentes des usagers**.

De fait, des **ateliers participatifs** vont être prochainement organisés (les 14 et 19 octobre). Ouverts à tous, ils prendront la forme, dans un premier temps, de balades sur site qui leur permettront de s'imprégner des lieux et de participer aux réflexions sur cet aménagement. Les personnes intéressées trouveront plus de renseignements sur le site de la Ville où elles pourront également s'inscrire. Il sera également possible de faire des suggestions via l'adresse mail suivant : [garis@ville-romans26.fr](mailto:garis@ville-romans26.fr).

Plus complexe, la deuxième phase de ce projet, à savoir la découverte de la Savasse, fait d'ores et déjà l'objet d'**études imposées par la loi** qui s'étendront sur plus d'un an, afin de mesurer notamment les impacts sur le cycle de l'eau. Un préalable indispensable à ce vaste chantier qui devra également prendre en compte le **développement économique** de ce **secteur en pleine mutation** avec, notamment, l'implantation de projets privés : restaurant sur le site de l'ex-maison des Chapeliers, espace de co-working dans la chapelle de l'ancien hôpital... Le fruit de l'opération **Invest In Romans**.

## ET ENCORE...

Dans le cadre du projet urbain Gar'Is, d'autres secteurs du centre-ville font également l'objet d'une réflexion : l'aménagement de la **place Zamenhof** autour du projet de reprise de l'ex-conservatoire par une société spécialisée dans le numérique ; la réhabilitation de **Fanal** avec, notamment, l'agrandissement et la modernisation de médiathèque ; la démolition du **complexe Triboulet** avec reconstitution de l'offre en lien avec l'extension de la piscine Caneton ; la poursuite de l'aménagement de **l'entrée de ville, côté Pont-Neuf**, pour accompagner, notamment, la construction d'un immeuble par Drôme Aménagement Habitat, avenue Charles-Jourdan ; ou encore le **déplacement de l'Office de tourisme**, motivé par l'extension de Marques Avenue... Autant de projets sur lesquels nous aurons l'occasion de revenir.