



# Résidence Boréa – Appartements regroupés avec services partagés

La résidence Boréa est un programme d'appartements regroupés avec services partagés pour seniors. Cette formule doit répondre aux besoins de personnes qui, pour différentes raisons (veuvage, isolement, souci de sécurité, faiblesse des ressources, habitations devenues trop grandes ou trop chères à entretenir ou encore inadaptées à handicaps physiques naissants...) ne souhaitent plus rester chez elles tout en conservant les avantages du logement individuel et la possibilité de services collectifs à proximité. Ces appartements constituent une réponse sociale qui valorise l'autonomie et le maintien dans la vie sociale des personnes âgées tout en prévenant la survenue de la dépendance. Il s'agit d'une solution entre le logement classique et la maison de retraite.

## Contact : Service Seniors La Villa Boréa

Rue Descartes  
26 100 Romans-sur-Isère  
Tél. 04 75 71 37 26  
seniors@ville-romans26.fr  
bbertrand@ville-romans26.fr

Horaires :  
De 9h à 12h et de 13h30  
à 17h sauf le vendredi  
après-midi

[+] d'infos sur :  
ville-romans.fr

### **Modalité d'inscription :**

La délivrance du dossier se fait à l'issue d'un rendez-vous d'information, à prendre à la Villa Boréa.

### **Fonctionnement :**

La résidence Boréa est située au cœur de la ville de Romans, à proximité immédiate des commerces, de la Villa Boréa, lieu d'animation et de restauration pour les seniors, ainsi que de la ligne de transport en commun Citibus n°3\*. Elle offre en location 24 appartements autonomes regroupés avec services partagés, pouvant accueillir en T1, T2 et T3 des

hommes, des femmes ou des couples autonomes. D'une superficie de 38 m<sup>2</sup> pour les T1, de 62,9 m<sup>2</sup> pour les T2 et de 64 m<sup>2</sup> pour le T3, chaque appartement bénéficie d'une ouverture sur une terrasse de 7 à 11m<sup>2</sup> et d'une cuisine équipée.

### **Les atouts :**

- **Des services à proximité facultatifs et gratuits :**
  - l'animation
  - le transport-accompagnement à la banque, à la poste et aux impôts
  - le pré-équipement des appartements en domotique
  - le guichet unique service d'information et d'orientation

.../...

# Résidence Boréa

## Appartements regroupés avec services partagés

### ***Des possibilités de services facultatifs payants :***

- les repas au foyer restaurant
- le blanchissage
- les repas à domicile
- la télé assistance
- le petit dépannage
- la carte Atout Cœur

### ***Les conditions de location :***

Cette résidence est ouverte à la location, à toute personne de plus de 65 ans, valide et autonome.

Les loyers sont conventionnés APL

Les services payants sont facturés en fonction de l'utilisation et sont soumis à une tarification sociale.

