
PROJET DE REQUALIFICATION DE LA PLACE JEAN-JAURES

La nature en cœur de ville



LE PROJET @ CHABAL Architectes : Illustration François Robin

RAPPEL DU PROJET

La renaturation de la place Jean-Jaurès figurait au programme de la majorité municipale élue en 2020. Elle constitue la dernière séquence du projet Deval-Europe et s'inscrit dans la continuité des aménagements déjà réalisés sur le Champ-de-Mars, les trottoirs nord de la place et sur le cours Pierre-Didier.

L'aménagement s'étendra sur près de 3 hectares, de la rue Jacquemart au rond-point de l'Europe, et s'articulera autour de différentes séquences paysagères qui viendront métamorphoser la qualité des espaces publics et offrir une nouvelle dynamique d'attractivité du centre-ville.

A terme, le projet d'aménagement permettra :

👉 La création de **9 500 m² d'espaces verts** en cœur de ville (contre 460 m² aujourd'hui) ;

👉 La plantation de **350 arbres, 4500 arbustes et de 16 000 vivaces et graminées** – les arbres ont été choisis dans une palette de strates végétales et essences adaptées au climat local et résistantes aux fortes chaleurs- prendront place sur la promenade, en complément des 97 que compte actuellement la place, soit près de 400 arbres à terme !

Ce projet poursuit plusieurs enjeux :

👉 Enjeux d'attractivité urbaine

- Attirer de nouveaux habitants
- Augmenter la fréquentation du cœur de ville
- Développer l'offre & la dynamique de stationnement
- Renforcer le périmètre de chalandise de proximité
- Favoriser le développement de l'activité commerciale

👉 Enjeux environnementaux & de santé publique

- Désimperméabiliser les sols (déconnexion & infiltration des eaux de pluie)
- Favoriser l'émergence d'une nouvelle biodiversité en ville (trames verte, bleue, sol, noire et air)
- Lutter contre les îlots de chaleur urbains
- Développer les mobilités douces et favoriser la marchabilité



Le programme prévoit la création de larges trottoirs, des voies cyclables sécurisées, une reconfiguration des carrefours pour apaiser la circulation et un nouvel espace public de près de 10 000 m² de pleine terre végétalisée. Les futurs aménagements incluront des jardins, des promenades et une prairie fleurie, un bosquet végétalisé apportant à la fois fraîcheur et biodiversité.

La place Jean-Jaurès deviendra un lieu d'animation pour les habitants grâce à ses espaces multifonctionnels. Parmi les nouveautés, une canopée architecturale (cf. notre illustration) offrira un abri pour des manifestations culturelles et des événements tout au long de l'année. Un théâtre de verdure et un vaste tapis vert seront également aménagés, transformant cet espace en véritable lieu de détente, de jeux et de rencontres pour les Romains.



Grâce à ce réaménagement, la place Jean-Jaurès devient non seulement un symbole de la transition écologique de la ville, mais également un lieu de convivialité, adapté aux besoins des habitants et respectueux de l'environnement.

Organisation du chantier

Le chantier a été organisé en 3 phases qui correspondent à 3 secteurs de travaux : Est, Ouest et Centre. Chaque phase comporte de 2 à 3 sous-phases, avec, parfois l'engagement de plusieurs phases en même temps, afin de réduire, au global, la durée de chantier et les contraintes associées. La multiplication des sous-phases nécessite l'organisation de schémas de déviations successifs, afin de maintenir la circulation et l'accès aux commerces et aux services de la place.



Avancement du chantier et calendrier des échéances



Vue du secteur Est du chantier au 2 octobre

➤ Secteur Est

- **1^{ère} sous phase en voie d'achèvement avec sa réouverture récente à la circulation (secteur Sud Est – réouvert le 30 septembre)**

Pour la voie Sud du secteur Est, entre le rond-point de l'Europe et la rue du Puy, l'entièreté des trottoirs a pu être requalifiée, la piste cyclable a été réalisée, la voirie et les stationnements ont été aménagés. Au 30 septembre, la circulation a ainsi pu être rétablie sur cette voie sud ; des aménagements complémentaires restent à finaliser : peinture routière au sol après un temps nécessaire de déshuilage des nouveaux enrobés, installation des panneaux de signalétique définitive... Les mobiliers complémentaires seront posés dans les prochaines semaines (potelets, arceaux vélos, poubelles), les plantations interviendront dès le démarrage des conditions météorologiques favorables.

- **Démarrage simultané des travaux sur le secteur Nord-Est; période prévisionnelle d'achèvement : mi-décembre**

Les travaux viennent de débuter sur la voie Nord-Est, entre le rond-point de l'Europe et l'avenue Victor-Hugo. Les 1^{ers} travaux de démolition des enrobés et des bordures viennent d'être engagés, ils seront suivis pas des interventions sur l'éclairage public (dépose des anciens candélabres, mise en place d'un éclairage public provisoire), la création des futurs réseaux...

- **Poursuite des travaux, notamment de végétalisation, sur la partie centre pour cette fin d'année.**

En partie centrale, les terrassements ont été effectués, un 1^{er} linéaire de cheminement au Sud est déjà réalisé et les autres zones de cheminement pour les piétons se dessinent entre les futurs espaces verts qui verront s'installer dans les prochaines semaines les 1^{ers} végétaux dès que les conditions météo seront favorables.

➤ **Secteur Ouest**

- **Réouverture de la voie Sud-Ouest envisagée (période prévisionnelle) pour mi-novembre**
Les travaux engagés fin juin sur la voie Sud du secteur Ouest, entre le carrefour Jacquemart et la rue du 75^e RI, ont déjà permis la requalification complète des trottoirs le long des commerces, la piste cyclable est en voie d'achèvement, la pose des bordures délimitant la voirie vient de se finaliser. Les prochaines semaines vont permettre d'engager la dernière ligne droite des travaux sur ce secteur avec la préparation du futur tapis routier, le coulage des bétons des futurs passages piétons... Après le respect d'un temps nécessaire à la sèche des bétons, l'ouverture de la voirie à la circulation pourra s'effectuer sur la mi-novembre (date prévisionnelle)
- **Finalisation du secteur en début d'année 2025 (période prévisionnelle = février)**
Les travaux qu'il restera à effectuer sur la voirie Nord de ce secteur se dérouleront en début d'année 2025 : reprise partielle de la voirie, finalisation de l'aménagement des places longitudinales de stationnement...

➤ **Secteur Centre**

- **Engagement des travaux prévu (période prévisionnelle) pour mi-novembre**
Les travaux sur le secteur central de la place Jean Jaurès, en face du Champs-de-Mars, avec notamment l'élévation de la future canopée et la poursuite de l'aménagement paysager, débiteront mi-novembre 2024.
- **Fin envisagée (période prévisionnelle) en juillet 2025**

Budget global de l'opération

7,6 M€ dont

- 2,26 M€ du FEDER
- 800 000 € du Fonds Vert
- 692 000 € de la Région Auvergne-Rhône-Alpes
- 650 000 € du Département La Drôme
- 90 000 € de Valence Romans Agglo
- 80 000 € de la banque des Territoires

Communication mise en œuvre

- Création d'une page dédiée sur le site internet de la Ville avec mise à jour régulière
- Création d'une adresse mail dédiée : devaleurope@ville-romans26.fr
- Diffusion de flyers en amont de chaque phase importante du chantier (fermeture de voie, d'accès privés...) : aux riverains, habitants, commerçants, services et sites touristiques
- Diffusion complémentaire par mails
- Mise en place de bâches explicatives sur les grilles entourant le chantier
- Pose de panneaux de proximité sur les trottoirs, du type « Vos commerces restent ouverts »
- Pose de panneaux d'information relatifs aux évolutions de circulation
- Echanges réguliers des agents de la Ville (équipe dédiée) avec les commerçants...