

Aménagement du secteur Chapitre – Visite de chantier

Le projet d'aménagement de la place du Chapitre s'inscrit dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NRNU).

*La Rue du Chapitre
Un nouvel espace piéton*



L'état des lieux

➤ Les points négatifs

Situé au cœur du centre historique, le secteur Chapitre est un espace enclavé et étiré, ce qui rend compliqué son aménagement. L'espace public existant est très minéral et essentiellement dédié aux voitures. Relativement dégradé, il laisse peu de place à la vie de quartier, et les quelques bâtis existants sont peu attractifs.



➤ Les points positifs

Il existe une vie de quartier (groupe scolaire Saint-Just, Maison de quartier, tissu résidentiel). Le secteur présente par ailleurs des opportunités d'ouverture de l'espace public : friche Musselon, démolition du bâti sud de l'ancienne gendarmerie.

Rappel des enjeux et des orientations

➤ Les enjeux du projet

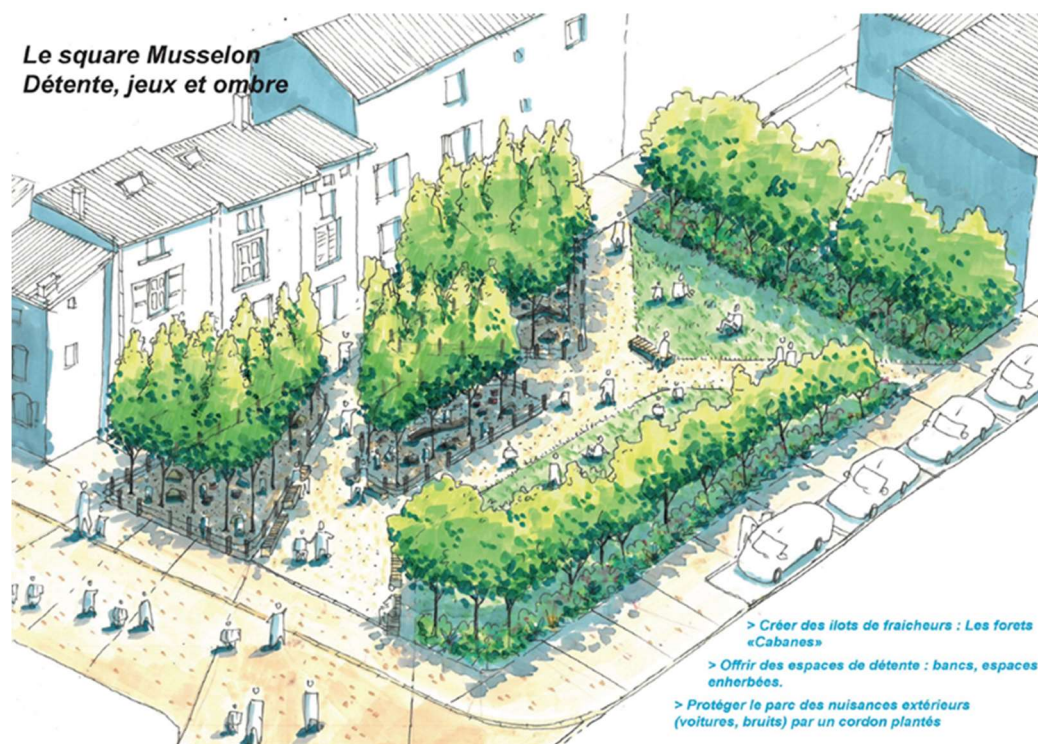
- Créer un lieu confortable, sécurisé et convivial, adapté aux usagers du site ;
- Inscrire cette place dans les parcours piétons et touristiques du centre historique.

➤ Les grandes orientations

- Apaiser l'espace public, restituer des lieux de rencontres confortables, conviviaux, générateurs de nouveaux usages ;
- Requestionner les limites, les dimensions et l'utilisation des espaces publics ;
- Sécuriser le parvis et les accès de l'école ;
- Végétaliser les espaces publics, réduire l'imperméabilisation des sols, créer des îlots de fraîcheur ;
- Conserver et mettre en valeur les éléments patrimoniaux de la place.

Le projet dans ses grandes lignes

- **Piétonnisation** d'une partie de la rue du Chapitre, ce qui induit une évolution, sur le secteur, du plan de circulation (voir plan en fin de dossier).
- Création d'un **parcours végétal** avec plantation d'une allée d'arbustes, assortis de plantes aromatiques. Il sera situé au nord du mur en galets existant (dans lequel seront pratiquées des ouvertures), sur un espace intégré dans le domaine public. La cour de l'école sera délimitée par un nouveau muret surmonté d'une clôture.
- Abaissement d'une partie du mur en galets à une hauteur de 90 cm et création dans son prolongement (côté Est), d'un muret d'une hauteur de 45 centimètres qui pourra servir d'assise.
- Création, **de plates-bandes**, en pierre calcaire, **plantés d'arbres** (arbres de Judée), au nord de la rue du Chapitre devenue piétonne sur sa partie Est.
- Transformation de la friche Musselon en un square, comportant deux îlots plantés de pelouse et d'arbres ainsi que trois « **îlots cabanes** » constituées par une plantation dense de grands sujets avec, au sein, des **aménagements en bois et rochers dédiés aux jeux** pour enfants.



➤ Quelques chiffres

- 3 000 m² de périmètre
- 1 000 m² de surface désimperméabilisés dont 800 m² d'espaces végétalisés
- Près 100 arbres plantés

➤ Le budget prévisionnel

- 1 094 100 € dont
 - 470 859 € de l'ANRU
 - 139 500 € du Département
 - 92 305 € de Valence romans Agglo



Ce qui représente une charge nette de 391 435 € pour la Ville de Romans, sachant que le projet Chapitre bénéficie également d'une intervention du SDED, dans le cadre d'une convention signée avec la Ville (47 474 € de financement, mobilisés par le Territoire d'Energie Drôme).

Travaux en cours et à venir

Les travaux d'aménagement de la place (sous maîtrise d'ouvrage de la Ville) ont débuté le 22 août dernier et devraient être achevés au printemps 2024. Ce début d'année donne lieu à des travaux plus visibles permettant d'appréhender la future place.



Contact presse : Pascale Vernès – Responsable des relations presse de la Ville de Romans -
pvernes@ville-romans26.fr - Tél. 04 75 05 51 41 - Port. 06 89 15 57 09 - @romanspresse

- **Sur l'îlot Musselon**, les travaux se finalisent. Les revêtements sont terminés, ainsi que les plantations d'arbres. Les aménagements en bois et rochers sont posés au sein des îlots cabanes. Quelques pièces en bois sont issues du robinier qui n'a pu être conservé car il se développait dans le mur en galets.
- **Sur la future place du Chapitre, côté ouest**, les plates-bandes en pierre calcaire et les fosses de plantations viennent d'être réalisées. Elles accueillent des arbres de Judée et les plantations se poursuivront avec des vivaces. Puis l'entreprise réalisera les revêtements en béton désactivé, à partir de fin février.
- **Limite avec l'école et avec la Maison de quartier**
 - L'emprise libérée par la démolition du lavoir laissera place, pour partie, à un espace potager.
 - L'aménagement du parvis de la Maison de quartier Saint-Nicolas est en cours.
 - Les interventions sur le mur conservées sont terminées. Sur la partie du muret qui a été abaissée et sur celui qui a été construit dans la continuité, la pose de couvertines est en cours.
 - La nouvelle limite avec l'école est constituée d'un muret en galets. Cet aménagement sera complété, à partir de la mi-février, par la pose de couvertines surmontées d'une clôture. Les plantations d'arbustes, au Sud de la clôture, sont en cours. Les interventions se termineront sur ce secteur fin février-début mars avec la fin des plantations et le traitement du chemin en stabilisé.
- **Sur la rue du Chapitre, côté est**, les pavés drainants, au droit des futures places de stationnement, ont été posés (des tranchées drainantes ont été réalisées sous ces stationnements). Les travaux d'espaces verts et de revêtements débiteront à partir de fin février et se poursuivront jusqu'à la fin mars.

A noter - Les travaux sont réalisés par des entreprises locales, à savoir : La société routière Chambard (Voirie), Cheval Paysage (Espaces verts) et Combier restauration (Maçonnerie).

Travaux déjà réalisés

- **Janvier à mai 2022** – Démolition du bâtiment sud de l'ancienne gendarmerie (Ville de Romans)
- **Juin-juillet 2022** – Intervention sur le réseau d'assainissement de la rue Bistour (VRA assainissement)
- **Octobre 2022** – Intervention sur le réseau d'assainissement de la rue du Chapitre (VRA assainissement)
- **Octobre – Novembre 2022** – Diagnostic d'archéologie préventive (INRAP)
- **Fin mars – Mi-avril 2023** – Renouvellement du réseau gaz, rue de Royans et rue du Chapitre secteur Est
- **Fin juin – Début août 2023** – Renouvellement du réseau gaz, rue Fileprin, rue Musselon et rue du Chapitre secteur Ouest.

Le plan de circulation après travaux

A noter : le changement de sens (définitif) sur la partie de la rue du Chapitre, située entre les rues Musselon et Saint-Antoine, et sur la rue Bayard, est effectif depuis le 4 septembre.

