



1

La maison du Directeur
de l'ancien Hôpital

2

La chapelle de
l'ancien Hôpital

3

La maison des Chapeliers

La Presle

LE RENOUVEAU D'UN QUARTIER HISTORIQUE !

Pour un quartier redessiné, additionnons nos énergies !

Le quartier de la Presle s'apprête à vivre un changement inédit grâce au projet de la Vallée de la Savasse, destiné à révéler son potentiel et à en faire l'un des principaux lieux d'attractivité du centre-ville. Renforcement des espaces verts, découverte et renaturation de la Savasse et développement des connexions piétonnes avec le centre ancien, ce quartier historique et résidentiel se redessine grâce à d'importants investissements publics à fort intérêt environnemental.

La Ville de Romans-sur-Isère propose 3 opportunités immobilières avec la volonté de développer l'offre d'activités et de services.

L'ambition est d'imaginer un écosystème où chaque projet nourrit les autres, à l'échelle du quartier de la Presle, et complète les parcours marchands à l'échelle du centre historique. Une complémentarité des projets au service de l'attractivité du quartier et du centre-ville !

LES ATOUTS DU SECTEUR



3 biens singuliers pour des
projets originaux
& complémentaires



Un modèle original :

le nouveau positionnement du quartier de
la Presle prend forme avec vous



Un quartier qui se transforme grâce
au projet Vallée de la Savasse qui
verra le jour en **2024**

LES OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES

1

La maison du Directeur de l'ancien Hôpital

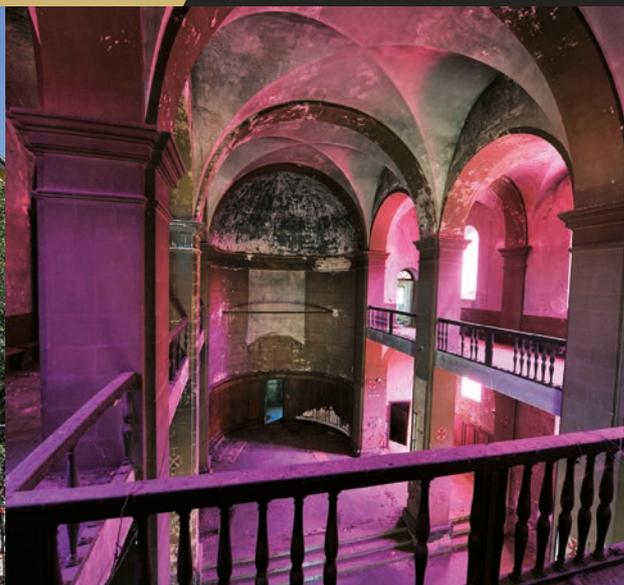


- Adresse : quai Sainte-Claire
- Surface utile : ~ 375 m²
- Nombre de niveaux : 3
- Destination : Activités

Située sur les contreforts du parc Saint-Romain, en connexion avec la Cité de la Musique, l'ancienne maison du Directeur de l'Hôpital dispose d'un terrain d'assiette de 289 m². Elle bénéficiera d'un environnement urbain réaménagé grâce à la présence des terrasses végétalisées du parc et à la découverte de la Savasse. Ce bien permet d'envisager le développement des activités en lien avec le futur positionnement du quartier.

2

La chapelle de l'ancien Hôpital



- Adresse : quai Sainte-Claire
- Surface utile : ~ 300 m²
- Destination : Activités

Lieu atypique par excellence, la chapelle dispose de grands volumes et d'une surface utile de 300 m² environ. De quoi nourrir quelques projets originaux qui, assurément, donneront le ton de ce quartier recomposé !

3

La maison des Chapeliers



- Adresse : 5, côte des Chapeliers
- Surface utile : 448 m² + dépendances (163 m² de combles et 101 m² d'annexes)
- Surface du terrain : ~ 6 000 m²
- Nombre de niveaux : 3 + combles
- Destination : Activités

Cet Hôtel particulier du XV^e siècle, situé dans un cadre d'exception avec parc et terrasses, bénéficie d'un environnement unique en bordure directe de l'Isère. L'ensemble dispose d'une superbe vue sur le centre historique, la collégiale Saint-Barnard et le Vercors, et profitera des aménagements en cours au parc Saint-Romain.

Des idées à partager : mode d'emploi

Commerces, lieux créatifs, espaces évènementiels, hôtellerie ou plusieurs choses à la fois ?
Vous êtes intéressé par les opportunités proposées par la Ville et la création de ce quartier nouveau ?

Nous vous invitons à participer à un temps de travail créatif fin 2021 pour :

- définir ensemble le nouveau positionnement du quartier de la Presle
- imaginer les complémentarités entre les projets

Déclarez votre intérêt à attractivite@ville-romans26.fr

LA VALLÉE DE LA SAVASSE :

L'EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE AU CŒUR DU PROJET



220 mètres découverts de
la rivière Savasse,

entre la Cité de la Musique & la confluence avec l'Isère



3,2 hectares

dédiés à la renaturation d'un site exceptionnel
en centre-historique



Travaux prévus de 2021 à 2024

UN PROJET UNIQUE

Le projet de la Vallée de la Savasse fait partie des 5 grands projets portés par la Ville de Romans-sur-Isère sur les 5 prochaines années. Il vise à réaménager le parc Saint-Romain situé sur les hauteurs de la ville et remettre à l'air libre la rivière Savasse, actuellement souterraine, de la Cité de la Musique jusqu'à la confluence avec l'Isère. Un projet unique de découverte du lit de la rivière qui fera émerger un véritable îlot de détente et de fraîcheur en centre-ville.

Le projet concerne une surface totale de 3,2 hectares pour un investissement public significatif pour la Municipalité d'un montant de 11.6 millions d'euros.

Ces investissements publics créeront des conditions favorables au développement de projets privés. La végétalisation et les aménagements de la Presle vont valoriser durablement l'Ouest du centre-ville romain et les activités économiques qui y seront implantées.